

Отчет по МКД Ленина 169 за 2023 г. (январь-декабрь)

АО "Коммунальщик" г. Анапа

Общая площадь м2	7337,2	в т.ч. жилая	0	всп. Пом.	всп. Пом.
Кол-во подъездов	3	Кол-во мусоропроводов	3	кол-во этажей	10
Задол. Нас на 01.01.2023	252 342,58	Задолженность за перд. Период	188071,89	Кол-во Лифтов	3
Кол-во лицевых	125	Тариф за содержание и ремонт	16,39		
Кол-во прописанных	305				

период	начислено	оплачено	текущая задолженность	Текущий ремонт	Работы по содержанию	Итого расходов
01.01.2023	120345,43	96761,89	275926,12	0,00	92103,55	92103,55
01.02.2023	120417,55	110386,39	285957,28	0,00	130299,75	130299,75
01.03.2023	120417,55	122295,08	284079,75	7652,00	118362,75	126014,75
01.04.2023	120412,63	106704,23	297788,15	326633,00	96096,75	422729,75
01.05.2023	120412,63	121134,16	297066,62	30000,00	167029,75	197029,75
01.06.2023	120412,63	121460,29	296018,96	65130,00	110252,04	175382,04
01.07.2023	120412,63	142723,27	273708,32	119975,00	90832,04	210807,04
01.08.2023	120412,63	126429,61	267691,34	0,00	97235,19	97235,19
01.09.2023	120412,63	131061,25	257042,72	27362,00	163910,84	191272,84
01.10.2023	120393,38	128287,55	249148,55	0,00	93941,04	93941,04
01.11.2023	120391,33	109721,36	259818,52	0,00	111223,04	111223,04
01.12.2023	120391,33	159680,97	220528,88	0,00	95212,04	95212,04
	1444832,35	1476646,05	220528,88	576752,00	1366498,78	1943250,78

				Итого
Ростелеком Краснодарский филиал		11237,34		
АВАТАР ООО		2550,00		
МТС ПАО Новороссийск		11721,25		
ВЫМПЕЛКОМ ПАО...		408000,00		
Итого		433508,59		

Отчёт выдал инженер ПТО _____ / _____ /

Отчёт получил на 3х листах _____ / _____ /

Отчёт размещен на подъездах дома

Ленина 169.xlsx

Приложение к отчету о проделанной работе АО "Коммунальщик" за 2020 год по МКД Ленина 169

Наименование работ	Периодичность
САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ДОМОХОЗЯЙСТВ:	
подметание свежеснеженного снега	по мере необходимости
посыпка песком территорий(пешеходные дорожки);	по мере необходимости
подметание территорий;	5 раз в неделю
уборка газонов и территорий от случайного мусора;	1 раз в неделю
уборка газонов от листьев, сучьев, мусора;вывоз опавшей листвы	по мере необходимости
уборка отмосток, уборка приямков;	1 раз в месяц
ОБСЛУЖИВАНИЕ МУСОРОПРОВОДОВ:	
Удалением мусора из мусороприемных камер, находящихся в цокольном этаже;	ежедневно
уборка мусороприемных камер;	ежедневно
уборка загрузочных клапанов мусоропроводов;	по мере необходимости
Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода;	1 раз в месяц
Дезинфекция мусоросборников, устранение засора;	1 раз в месяц
Аварийно -диспетчерское и техническое обслуживание газового оборудования	
Технический осмотр , техническое обслуживание и текущий ремонт общедомового газового оборудования	по графику "Газпром газораспределение Краснодар"
Аварийно -диспетчерское обслуживание	круглосуточно в течение года
ВЫВОЗ ТБО и КГМ: (осуществляется специализированными организациями согласно заключенных договоров)	
	ежедневно
ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ:	
консервация системы центрального отопления;	выполнено
ремонт , регулировка системы центрального отопления;	выполнено
гидравлическое испытание системы центрального отопления;	выполнено
расконсервация системы центрального отопления;	выполнено
ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ:	
проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электрических устройств;	2 раза в год
проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения.	2раза в год
АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ:	
аварийное обслуживание на системах водоснабжения и теплоснабжения, электроснабжения, канализации.	круглосуточно
ДЕЗИНФЕКЦИЯ: подвалов(по мере необходимости)	выполнено,1 раз
УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ:	
консультации специалистов по всем вопросам ЖКХ;	постоянно
выход на место специалистов и составление актов на предмет ремонта квартир;	постоянно
составление сметной документации специалистами на ремонт квартир, выполняемый АО «Коммунальщик».	постоянно
Выдача справок паспортистом . Работа по учету граждан.	постоянно
Работа по заключению договоров с ресурсоснабжающими организациями	постоянно
Работа по взысканию задолженности по коммунальным платежам	постоянно
Составление промежуточных и годовых отчетов по домам	постоянно
РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ И СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:	
Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного,горячего водоснабжения,систем центрального отопления,водоотведения.	43 м.п.
Ремонт межпанельных швов	101,2 м.п.
Ремонт проемов (оконных,дверных и т.д)	1 шт.
Замена дверного проема,двери	3 шт.
Остекление	0,49 м2
Покос травы	3 раза
Прочистка канализации	20 м.п.
Освещение мест общего пользования	1 шт.
Тех.осмотр. Прочистка вентканалов	2 раза в год
Смена металлического контейнера на пластиковый	1 раз(январь)
Техническое обслуживание оборудования ИТП	12 раз
Сервисное обслуживание общедомовых приборов учета х/г/в	12 раз
Уборка лестничных клеток	ежемесячно